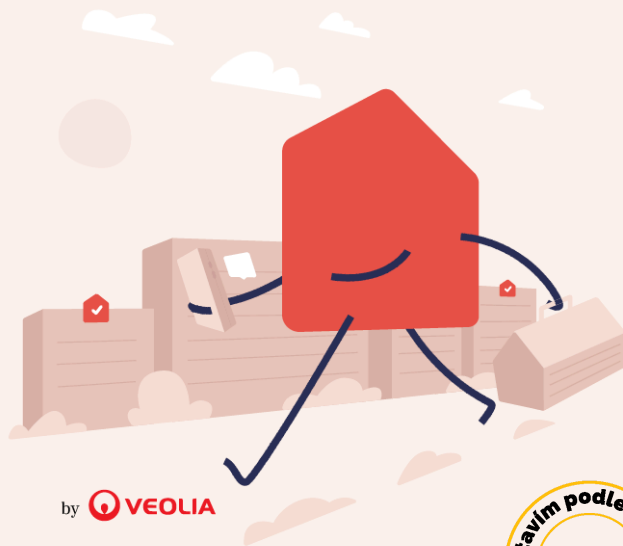


Nabídka

pro SVJ Na Stezce 489, Praha 10

Počet vchodů: 1

Počet bytů: 33



FVE + baterie + SOM

Celý dům

Investice

1 643 070 Kč

Návratnost

5,4 let

Úspora za 25 let

8 469 956 Kč

Obsahuje

- Fotovoltaika (FVE) + Baterie
- Sloučení odběrných míst (SOM)
- Aplikace Dominiq pro SVJ i byty

Hlavní přínosy

Měsíční úspora i na distribučních poplatcích
Nárůst hodnoty nemovitosti
Řízení spotřeby a úspor díky aplikaci

Nevýhody

Dodavatele vybírá SVJ na základě hlasování

FVE + baterie

Celý dům

Investice

1 208 545 Kč

Návratnost

6,5 let

Úspora za 25 let

4 412 739 Kč

Obsahuje

- Fotovoltaika (FVE) + Baterie
- Aplikace Dominiq pro SVJ i byty

Hlavní přínosy

Každý byt může mít svého dodavatele
Nárůst hodnoty nemovitosti

Nevýhody

Nižší měsíční úspora

Datum vytvoření: 3.6.2024

Platnost nabídky: 1 měsíc

Poznámka: Podrobnější popis variant najdete v jejich finančním detailu dále v nabídce. Všechny ceny jsou uvedeny včetně DPH.

Varianta FVE + baterie + SOM

Co všechno zahrnuje cena?

Přístroje a zařízení: Dodávka kompletní fotovoltaické elektrárny + sloučení odběrných míst (SOM).

Administrativa: Vyřízení veškerých žádostí, povolení a dostupných dotací. Konkrétně: technická prohlídka domu, projektová dokumentace, posudek statika, vyjádření hasičů, schválení přípojky k distribuční soustavě, žádost o dotace a případně i stavební povolení či jednání s památkáři.

Software: Spuštění aplikace Dominiq v plné verzi. Jednotlivé byty mají pod kontrolou i svoji spotřebu.

Cenová kalkulace navrhovaného řešení

Služba	Popis	Cena
Domovní síť + aplikace Dominiq	Základní verze pro dům a jednotlivé byty	zahrnuto v ceně
	Fotovoltaická elektrárna (FVE)	1 703 049 Kč
Fotovoltaická elektrárna	Sloučení odběrných míst (SOM)	423 441 Kč
	Bateriové úložiště	428 491 Kč
Dálkové odečty	Teplá voda + studená voda <i>Měsíční / roční rozúčtování vody</i>	nezahrnuto do nabídky
	Teplo <i>Měsíční / roční rozúčtování tepla</i>	nezahrnuto do nabídky
Bezpečnostní čidla	Senzor zaplavení, senzor úniku plynu, požární senzor	nezahrnuto do nabídky
Celkové náklady	Vstupní investice	2 703 070 Kč
Dotace	Nová zelená úsporám	1 060 000 Kč
Investice	Po odečtení dotací	1 643 070 Kč
Administrativa	Projektová dokumentace, statický posudek, stanovisko hasičů, schválení žádosti o připojení atd.	zahrnuto ceně

Přehled úspor a návratnosti

Úspora a návratnost jsou uvedeny po odečtení provozních a investičních nákladů.

Celý dům

Investice

2 703 070 Kč

Návratnost investice

5,4 let

Celkem za 25 let ušetříte

8 469 956 Kč

1 byt / úspora za rok

Úspora na energiích

7 164 Kč

% úspora na energiích

39,7%

Výkon elektrárny a baterie

Počet panelů

58

Výkon elektrárny

1x26,68 kWp

Kapacita bateriového úložiště

1x34,8 kWh

Šetřete peníze i přírodu

Ročně si díky vlastní
elektrárně vyrobíte

24 MWh

Ekvivalent vysazených
stromů

564

Díky tomu, že vyrobíte 24 MWh čistě ze slunečních paprsků, nevzniknou emise z klasické výroby elektřiny.
Jako by díky vám přibýlo 564 nových stromů, které by bylo potřeba, aby ty tuny CO₂ vstřebaly.

Co všechno umí nabídnout Domy sobě? Podívejte se na www.domysobe.cz.

Variantha FVE + baterie

Co všechno zahrnuje cena?

Přístroje a zařízení: Dodávka kompletní fotovoltaické elektrárny (BEZ sloučení odběrných míst).

Administrativa: Vyřízení veškerých žádostí, povolení a dostupných dotací. Konkrétně: technická prohlídka domu, projektová dokumentace, posudek statika, vyjádření hasičů, schválení přípojky k distribuční soustavě, žádost o dotace a případně i stavební povolení či jednání s památkáři.

Software: Spuštění aplikace Dominiq v omezené verzi, kde máte přístup pouze k informacím o FVE.

Poznámka: Tato varianta neumožňuje úsporu na měsíčních poplatcích za služby distributora.

Cenová kalkulace navrhovaného řešení

Služba	Popis	Cena
Domovní síť + aplikace Dominiq	Základní verze pro dům a jednotlivé byty	zahrnuto v ceně
Fotovoltaická elektrárna	Fotovoltaická elektrárna (FVE)	1 703 049 Kč
	Bateriové úložiště	428 491 Kč
Dálkové odečty	Teplá voda + studená voda <i>Měsíční / roční rozúčtování vody</i>	nezahrnuto do nabídky
	Teplo <i>Měsíční / roční rozúčtování tepla</i>	nezahrnuto do nabídky
Bezpečnostní čidla	Senzor zaplavení, senzor úniku plynu, požární senzor	nezahrnuto do nabídky
Celkové náklady	Vstupní investice	2 268 545 Kč
Dotace	Nová zelená úsporám	1 060 000 Kč
Investice	Po odečtení dotací	1 208 545 Kč
Administrativa	Projektová dokumentace, statický posudek, stanovisko hasičů, schválení žádosti o připojení atd.	zahrnuto ceně

Přehled úspor a návratnosti

Úspora a návratnost jsou uvedeny po odečtení provozních a investičních nákladů.

Celý dům

Investice

2 268 545 Kč

Návratnost investice

6,5 let

Celkem za 25 let ušetříte

4 412 739 Kč

1 byt / úspora za rok

Úspora na energiích

4 302 Kč

% úspora na energiích

23,9%

Výkon elektrárny a baterie

Počet panelů

58

Výkon elektrárny

1x26,68 kWp

Kapacita bateriového úložiště

1x34,8 kWh

Šetříte peníze i přírodu

Ročně si díky vlastní
elektrárně vyrobíte

19 MWh

Ekvivalent vysazených
stromů

445

Díky tomu, že vyrobíte 19 MWh čistě ze slunečních paprsků, nevzniknou emise z klasické výroby elektřiny.
Jako by díky vám přibýlo 445 vzrostlých stromů, které by bylo potřeba, aby ty tuny CO2 vstřebaly.

Co všechno umí nabídnout Domy sobě? Podívejte se na www.domysobe.cz.

Příklad úspor jednotlivých variant

Čeho si všimat? Platíte nejen za energii. Velkou část měsíčních nákladů tvoří i různé poplatky.

Na grafu to vidíte nejlépe na prvním sloupci zleva, který ukazuje původní stav bez úspor.

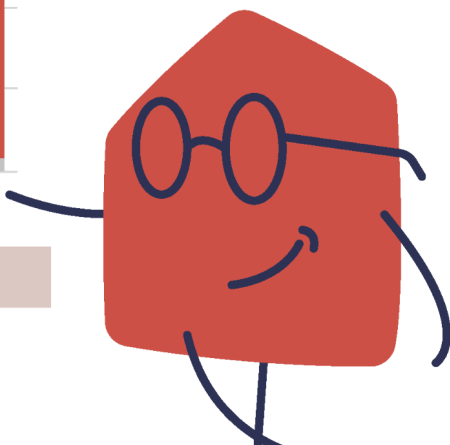
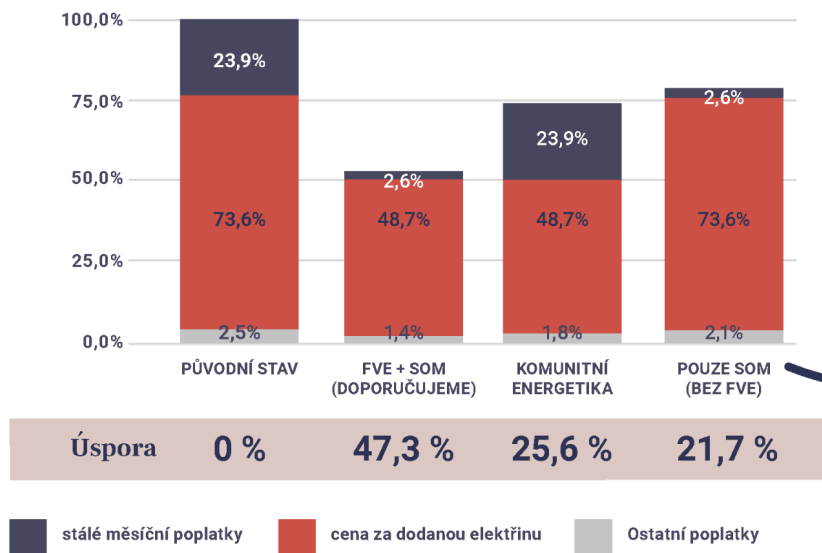
- **73,6 %** – elektřina
- **23,9 %** – paušální poplatky za odběrné místo u bytu: pronájem elektroměru, jistič, garantovaný příkon a další platby, které se nemění, i kdybyste elektřinu nevyužívali
- **2,5 %** – reálné drobné náklady na zajištění dodávek elektřiny do sítě ve vašem domě

Druhý sloupec zleva (ten nejmenší) je úspora s naším doporučeným řešením: kombinací fotovoltaiky a převedení bytů pod sloučené odběrné místo **ušetříte měsíčně 47,3 %**

Třetí sloupec ukazuje úsporu ve variantě Komunitní energetika. Díky fotovoltaice klesne odběr elektřiny ze sítě, což v součtu znamená na měsíčních platbách **úsporu 25,6 %**.

No a **čtvrtý sloupec** ukazuje úsporu díky sloučení odběrných míst (SOM), která vás zbytečných poplatků zbaví. Každý byt by už jen tím (i bez fotovoltaiky) **ušetřil 21,7 % nákladů** na elektřinu.

Srovnání cen řešení pro bytový dům



Poznámka: Graf popisuje měsíční náklady domu s 25 byty. Jde o modelový příklad.

Energetický management

Předáním díla, tedy v našem případě hotové fotovoltaické elektrárny, pro nás zakázka nekončí. Rádi se o vaši fotovoltaiku budeme starat i nadále. Pro maximální využitelnost (a úspory) fotovoltaiky je potřebná průběžná optimalizace, tzv. energetický management. Nabízíme tři různě obsáhlé balíčky služeb. Abyste si mohli lépe vybrat, který je pro vás nejvýhodnější, **na další straně vysvětlíme jednotlivé položky.**

	Standard	Komfort	Prémium
Dominiq	✓	✓	✓
Havarijní služba – telefonická podpora	✓	✓	✓
Roční správa úspor	✓	✓	✓
Návrhy na další úspory (rozšíření Dominiqa)	✓	✓	✓
Tendr na dodavatele elektřiny	x	✓	✓
Čištění panelů	x	✓	✓
Revize	x	✓	✓
Havarijní služba – zákrok + doprava (2x za rok v ceně)	x	x	✓
Běžná údržba a servis	x	x	✓
Energetický management / rok	35 067 Kč	43 520 Kč	66 720 Kč

Poznámka: Jedná se o částky s DPH.

Energetický management – popis

✓ Dominiq

- viz detailnější popis u jednotlivých variant nebo na následující straně. Stručně jde ale o naši vlastní aplikaci, která slouží SVJ nebo i majitelům bytů (v rozsáhlejší variantě se sdružením odběrných míst) k monitoringu a ovládání spotřeby, úspor, ale také libovolně velké sítě dalších chytrých bezdrátových čidel hlídajících úniky energií, bezpečnost v domě i bytech atd.

✓ Havarijní služba

- telefonická podpora: náš člověk na telefonu, dostupný 24 hodin denně po celý týden, se kterým můžete kdykoli řešit jakýkoli problém, který se vyskytne.

✓ Roční správa úspor

- abyste nemuseli nic řešit, průběžně budeme hlídat správu dat nasbíraných aplikací Dominiq a zařídíme pravidelné měsíční vyúčtování (které bude nejspíš od příštího roku povinné ze zákona, takže budete mít náskok) i spravedlivé roční rozúčtování úspor.

✓ Návrhy na další úspory

- průběžně vás budeme informovat o novinkách, které by vám mohly díky rozšíření funkcí chytré sítě Dominiq ušetřit další peníze.

✓ TENDR NA DODAVATELE ELEKTŘINY

- úspory samozřejmě začínají u ceny elektřiny ze sítě. Uděláme za vás výběrové řízení na dodavatele, který pro vás bude s ohledem na spotřebu a vlastní výrobu pomocí fotovoltiky nejvýhodnější. Výběr už potom bude na vás.

✓ Čištění panelů

- pravidelná údržba solárních panelů 1x ročně. Čistota panelů je totiž hodně důležitá pro jejich výkon. U nás na blogu na tohle téma najdete [speciální článek](#).

✓ Revize

- už základní pohledová kontrola případných problémů (třeba že dva panely začíná stínit vedlejší strom a je potřeba udělat něco s jejich nastavením) pomůže udržet výkon na maximu.

✓ Havarijní služba

- zákrok + doprava (2x za rok v ceně): v této variantě máte předplacené i dva výjezdy a následné řešení daného problému.

✓ Běžná údržba a servis

- nechcete spoléhat jen na občasné čištění nebo revizi? Tohle je vyšší stupeň péče, která zahrnuje i testování funkčnosti apod., které může předejít výpadku v době největšího slunečního svitu a čekání na následnou opravu. Zkrátka služba, která potenciálně šetří dost peněz.

Stručný popis produktů



Fotovoltaická elektrárna (FVE) je složená ze solárních panelů a dalších zařízení, díky kterým převádí sluneční svit na střídavý proud.



Komunitní energetika je balík legislativy, který usnadňuje pořízení fotovoltaiky a sdílení energie. Nejdříve v případě bytových domů, během roku 2023 se ale čeká rozšíření i na obytné bloky a celé obce.



Baterie ukládá na později energii, kterou nespotřebujete hned, čímž zvyšuje vaše úspory. Může být umístěna kdekoli v domě, ideálně co nejbližší pod střechou (kde jsou solární panely). Zároveň by měla být v prostoru, kde nemrzne.



Sloučení odběrných míst (SOM) zvyšuje vaši úsporu. Kromě šetření na elektřině samotné vám totiž šetří i na poplatcích za odběrná místa u bytů. Například za pronájem elektroměrů, které je přitom úplně snadné vyměnit za vlastní, které už máte ve variantě se sloučením odběrných míst v ceně. Takže je pak používáte zdarma.



Aplikace **Dominiq** slouží k monitorování spotřeby i úspor. Díky ní můžete sledovat výrobu a spotřebu vaší elektrárny. Díky SOM vidíte spotřebu i vašeho bytu, s variantou podle komunitní energetiky sledujete statistiky pouze celého domu a výroby fotovoltaiky.



Bezpečnostní čidla mohou hlídat požární nebezpečí, úniky energií, vniknutí do domu nebo bytů a spoustu dalších věcí. Stačí si vybrat, jaká a kam chcete umístit, a my je pak připojíme k aplikaci Dominiq. Snadno tak předejdete škodám na majetku i možnému ohrožení zdraví.



Pomocí bezdrátových čidel v síti Dominiq zařítíte snadno i **dálkové odečty tepla a vody**. Nejen, že se zbavíte návštěv technika v bytech, ale získáte i pohodlný náskok před plánovaným zavedením měsíčních odečtů povinných ze zákona.

Čím dříve začneme, tím dříve šetříte

Celým procesem vás provedeme během 9–12 měsíců.

