

**SHROMÁŽDĚNÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK
SPOLEČENSTVÍ NA STEZCE 489, PRAHA 10
KONANÉ DNE 18.3.2010**

Příloha k pozvánce

Bod č. 5 – Účetní závěrka za rok 2009 a Rozpočet na rok 2010

Společenství Na Stezce 489, Praha 10
Praha 10, Strašnice, Na Stezce 489, PSČ 100 00
IČ: 751 52 321, OR: Městský soud v Praze, oddíl S, vložka 9506

Zpráva o hospodaření za rok 2009

Finanční prostředky

Stav finančních prostředků k 31.12.2009

Pokladna	97,00 Kč
Bankovní účet – běžný	1 079 208,29 Kč
Celkem finanční prostředky k 31.12.2009	1 079 305,29 Kč

Přehled čerpání dlouhodobých záloh (fond oprav) k 31.12.2009

Fond oprav - počáteční stav k 1.1.2009	0,00 Kč
Fond oprav - tvorba za rok 2008	857 031,00 Kč
Fond oprav - tvorba za rok 2009	890 364,00 Kč
Pronájem nebytových prostor za rok 2009	9 000,00 Kč
Fond oprav - čerpání 2008	-123 941,05 Kč
Fond oprav - čerpání 2009	-304 941,00 Kč
Fond oprav - správa domu	-106 648,65 Kč
Fond oprav - drobné opravy a údržba	-95 579,26 Kč
Fond oprav - konečný stav k 31.12.2009	1 125 285,04 Kč

Dlouhodobé zálohy – předpoklad tvorby v roce 2010

Dlouhodobé zálohy – konečný stav k 31.12.2009	1 125 285,04 Kč
Tvorba v roce 2009 (měsíční přírůstek činí 74197,--Kč)	890 364,00 Kč
Dlouhodobé zálohy – použitelné prostředky v roce 2010	2 015 649,04 Kč

Čerpání služeb za rok 2009

Přehled čerpání správy domu za rok 2009

popis	předpis na 01-12/2009	čerpání 01-12/2009	rozdíl
Správa domu celkem	0,00	106 648,65	-106 648,65
Správa domu - odměny výboru		16 350,00	
Správa domu - zpracování dat, členské přísp.		66 000,00	
Správa domu - pojištění		12 875,00	
Správa domu - ostatní (poštovné, bank. popl., apod.)		11 423,65	
Celkem - bude proučtováno z FO	0,00	106 648,65	-106 648,65

Podrobný přehled čerpání - drobné opravy a údržba

popis	předpis na 01-12/2009	čerpání 01-12/2009	rozdíl
Opravy a údržba celkem	3 720,00	99 299,26	-95 579,26
Opravy-klempířské práce		8 720,00	
Opravy-instalatéřské práce		15 240,00	
Opravy-servis plynu		8 672,50	
Opravy-opravy výtahu		3 593,00	
Opravy-ostatní		63 073,76	
Celkem - bude proučtováno z FO	0,00	99 299,26	-95 579,26

Přehled čerpání zálohových plateb na služby spojené s užíváním bytu za rok 2009

popis	předpis na 01-12/2009	čerpání 01-12/2009	rozdíl (k vyúčtování)
UT	436 416,00	426 858,94	9 557,06
TUV celkem	195 396,00	242 320,66	-46 924,66
<i>TUV - ohřev</i>		192 231,06	
<i>TUV - vodné, stočné</i>		50 089,60	
SV	107 760,00	71 724,04	36 035,96
Provoz výtahu	22 800,00	23 374,00	-574,00
Odvoz odpadu	21 888,00	23 440,00	-1 552,00
El.energie spol.prostor	8 220,00	2 419,00	5 801,00
Úklid	20 736,00	29 022,71	-8 286,71
Celkem - bude vyúčtováno	813 216,00	819 159,35	-5 943,35

Předběžný rozpočet služeb na rok 2010

Předběžný rozpočet správa domu a zálohových plateb na služby spojené s užíváním bytu na rok 2010

popis	předpisy na 01-12/2010	poznámka	
Správa domu	150 000,00	předpoklad	
Opravy a údržba	100 000,00	předpoklad	
UT	469 544,00	předběžný nárůst o 10%	
TUV celkem	266 552,00		
SV	78 896,00		
Provoz výtahu	25 711,00		
Odvoz odpadu	25 784,00		
El.energie spol.prostor	2 660,00		
Úklid	31 924,00		
Zálohové platby celkem	1 119 147,00		

Návrh k odsouhlasení na členské schůzi:

- 1. Odsouhlasení účetní uzávěrky za rok 2009**
- 2. Odsouhlasení předběžného rozpočtu na rok 2010**

Vypracovala: 8.3.2010 Simona Holanová