

# SHROMÁŽDĚNÍ

## SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ NA STEZCE 489, PRAHA 10 KONANÉ 10-11/2020 V ELEKTRONICKÉ/LISTINNÉ FORMĚ

### Hlasování č. 3-5 – Plán oprav na r.2021

- A. Instalace optických rozvodů-jíž schváleno-bezúplatně**
- B. Nový antigrafitový nátěr - obnova antigrafitového nátěru v přízemí domu (zejména z ulice Na Stezce a V Olšínách cca 280Kč/m2)**
- C. Výměna Indikátorů tepla dle nabídky firmy ISTA ve výši cca 98 tis. Kč**  
( Zákon o metrologii č. 505/90 Sb. a prováděcí vyhláškou č. 345/02 Sb.)
- D. Výměna Vodoměrů na teplou a studenou vodu dle nabídky firmy ISTA ve výši cca 107tis. Kč** ( Zákon o metrologii č. 505/90 Sb. a prováděcí vyhláškou č. 345/02 Sb.)

V roce 2021 končí životnost namontovaných měřidel, proto je nutné je vyměnit za nové (přeměření je přibližně stejně cenově nákladné, jako vyměnění za nová měřidla).

Každé měřicí zařízení, na jehož základě se účtuje spotřeba vody a energií, musí být metrologicky ověřeno (ocejchováno) buď Českým metrologickým institutem, nebo některým z autorizovaných metrologických středisek. **Zákon č. 505/1990 a příslušná vyhláška** přitom specifikují také lhůty ověřovacího cyklu měřidel. Pokud měřič není metrologicky ověřen, nebo již uplynula lhůta jeho ověřovacího cyklu, odběratel může zpochybnit naměřené dodávky vody či energií.

U takzvaných bytových vodoměrů používaných pouze k rozúčtování nákladů pro konečné spotřebitele, například v bytových domech, je tato lhůta pět let. Pokud příslušná lhůta ověřovacího cyklu uplyne, naměřené hodnoty přestávají být směrodatné pro účtování spotřeby.

Dle směrnice 2012/27/EU o energetické účinnosti musejí být od 25. 10. 2020 všechny nově instalované přístroje MT, ITN a TV dálkově odečitatelné.

Nabídky na přemontáž vodoměrů a rozdělovačů topných nákladů, jsou přiloženy níže. Na uvedené nám f.ISTA nabízí:

- záruka na IRTN.....120 měsíců
  - záruka na vodoměr.....60 měsíců
  - záruka na rádiový modul vodoměr.....120 měsíců
- (životnost modulu je 10 let a vydrží po dvě metrologická ověření, při další přemontáži se moduly znovu neplatí, pouze se přeprogramují na druhé období)
- záruka na sběrnici dat memonic3.....120 měsíců
  - záruka na montáž .....24 měsíců

Předpokládaný termín montáže je jaro 2021.

## Dodavatel:

**ista Česká republika s.r.o.**

Jeremiášova 947

155 00 Praha 5

Česká republika

IČ: 610 56 758

DIČ: CZ61056758

Kontaktní osoba:

Dita Siegllová

296 337 567, [dita.siegllova@ista.cz](mailto:dita.siegllova@ista.cz)EED 2018/2002/EU  
...jednodušeSmart

## Odběratel:

**Společenství vlastníků Na Stezce 489, Praha 10**

Na Stezce 489

10000 Praha 10

Česká republika

IČ: 75152321

Simona Holanová

728 780 228, [halanova@svj-ucetnictvi.cz](mailto:halanova@svj-ucetnictvi.cz)

Vystaveno: 25.09.2020

Platnost do: 25.11.2020

Společnost ista Česká republika s.r.o. poskytuje komplexní služby v oblasti měření a regulace tepla i vody, včetně dodávek vlastních přístrojů a návaznou službu rozúčtování nákladů na teplo, vodu a dalších služeb, které s provozem domů souvisí. Dovolujeme si Vám předložit konkrétní nabídku přístrojů propojených rádiovým systémem symphonic, který mimo jiné umožňuje:

- Dálkový odečet naměřených hodnot bez nutnosti vstupu do bytů
- Prodlouženou záruku v případě uzavření smlouvy na rozúčtování
- Možnost vizuální kontroly uživatele
- Přístup na webportál ista24.cz (online sledování spotřeb a odečtů, dodatečné možnosti spojené s provozem inteligentních budov)
- Chráněné kódování přenášených dat, možnost oboustranné komunikace
- Další výhody spojené s konkrétními produkty

Kód	Položka	Ks	Cena/ks	Celkem	DPH	Celkem vč. DPH
16095	vodoměr domaqua m teplý Qn1,5/110 mm	37	449,00 Kč	16 613,00 Kč	15 %	19 104,95 Kč
<i>trvalý průtok (Q3) 2,5 m3/h nebo 4 m3/h stavební dle typu 80, 110 nebo 130 mm zesílená antimagnetická ochrana plus čtyřpólové magnetické odstínění speciální způsob plombování vylučuje možnost neoprávněné manipulace</i>						
16091	vodoměr domaqua studený m Qn1,5/110mm	47	449,00 Kč	21 103,00 Kč	15 %	24 268,45 Kč
<i>trvalý průtok (Q3) 2,5 m3/h nebo 4 m3/h stavební dle typu 80, 110 nebo 130 mm zesílená antimagnetická ochrana plus čtyřpólové magnetické odstínění speciální způsob plombování vylučuje možnost neoprávněné manipulace</i>						
19320	Rádiomodul pro modulární vodoměry 868 MHz	84	349,00 Kč	29 316,00 Kč	15 %	33 713,40 Kč
0026	Montáž a evidence vodoměru domaqua m	84	160,00 Kč	13 440,00 Kč	15 %	15 456,00 Kč
<i>demontáž a montáž vodoměru výměnným způsobem, kus za kus</i>						
15531	plastová objímka na 3/4 závit - 2ks	84	15,00 Kč	1 260,00 Kč	15 %	1 449,00 Kč
15592	plombovací kroužek modulu vodoměru	84	17,00 Kč	1 428,00 Kč	15 %	1 642,20 Kč
1009	Zprovoznění dálkového odečtu+kontrolní odečet	84	20,00 Kč	1 680,00 Kč	15 %	1 932,00 Kč
1010	Zdokumentování výměny a organizace	84	16,00 Kč	1 344,00 Kč	15 %	1 545,60 Kč
51	Zpětná klapka	84	50,00 Kč	4 200,00 Kč	15 %	4 830,00 Kč
0024-	Přesun materiálu	1	1 390,00 Kč	1 390,00 Kč	15 %	1 598,50 Kč

8001-	Parkovné	1	900,00 Kč	900,00 Kč	15 %	1 035,00 Kč
-------	----------	---	-----------	-----------	------	-------------

V ceně není zahrnuta případná vícepráce

## Rozpis DPH

Sazba %	Základ	Daň
15 %	92 674,00 Kč	13 901,10 Kč

Konečná výše daně z přidané hodnoty se může lišit a bude vypočtena v souladu s platnými právními předpisy.

**Konečná cena: 92 674,00 Kč**  
**Konečná cena vč. daně: 106 575,10 Kč**

Dodavatel:

**ista Česká republika s.r.o.**

Jeremiášova 947

155 00 Praha 5

Česká republika

IČ: 610 56 758

DIČ: CZ61056758

Kontaktní osoba:

Dita Siegllová

296 337 567, [dita.siegllova@ista.cz](mailto:dita.siegllova@ista.cz)

EED 2018/2002/EU

...jednodušeSmart

Odběratel:

**Společenství vlastníků Na Stezce 489, Praha 10**

Na Stezce 489

10000 Praha 10

Česká republika

IČ: 75152321

Simona Holanová

728 780 228, [halanova@svj-ucetnictvi.cz](mailto:halanova@svj-ucetnictvi.cz)

Vystaveno: 25.09.2020

Platnost do: 25.12.2020

Společnost ista Česká republika s.r.o. poskytuje komplexní služby v oblasti měření a regulace tepla i vody, včetně dodávek vlastních přístrojů a návaznou službu rozúčtování nákladů na teplo, vodu a dalších služeb, které s provozem domů souvisí. Dovolujeme si Vám předložit konkrétní nabídku přístrojů propojených rádiovým systémem symphonic, který mimo jiné umožňuje:

- Dálkový odečet naměřených hodnot bez nutnosti vstupu do bytů
- Prodlouženou záruku v případě uzavření smlouvy na rozúčtování
- Možnost vizuální kontroly uživatele
- Přístup na webportál [ista24.cz](http://ista24.cz) (online sledování spotřeb a odečtů, dodatečné možnosti spojené s provozem inteligentních budov)
- Chráněné kódování přenášených dat, možnost oboustranné komunikace
- Další výhody spojené s konkrétními produkty

Kód	Položka	Ks	Cena/ks	Celkem	DPH	Celkem vč. DPH
11490	doprimo 3 radio net - indikátor tepla	159	399,00 Kč	63 441,00 Kč	15 %	72 957,15 Kč
<i>dvoučidlové snímání teploty pro přesnější vyhodnocování spotřebovaného tepla režim zima a léto eliminuje letní náměry (přes léto neměří) tříbodová mechanická a elektronická plomba vylučuje možnost neoprávněné manipulace</i>						
0027	Montáž a evidence doprimo 3	159	95,00 Kč	15 105,00 Kč	15 %	17 370,75 Kč
0029	Programování IRTN - Doprimo 3	159	25,00 Kč	3 975,00 Kč	15 %	4 571,25 Kč
0024-	Přesun materiálu	1	1 390,00 Kč	1 390,00 Kč	15 %	1 598,50 Kč
8000-	Parkovné	1	900,00 Kč	900,00 Kč	15 %	1 035,00 Kč

V ceně není zahrnuta případná vícepráce

**Rozpis DPH**

Sazba %	Základ	Daň
15 %	84 811,00 Kč	12 721,65 Kč

Konečná výše daně z přidané hodnoty se může lišit a bude vypočtena v souladu s platnými právními předpisy.

**Konečná cena: 84 811,00 Kč**  
**Konečná cena vč. daně: 97 532,65 Kč**