

# Příloha k účetní závěrce Společensví Na Stezce 489, Praha 10 k 31. 12. 2013

Příloha je zpracována v souladu s Vyhláškou 504/2002 Sb., kterým se stanoví obsah účetní závěrky pro nepodnikatelské subjekty. Údaje přílohy vycházejí z účetních písemností účetní jednotky (účetní doklady, účetní knihy a ostatní účetní písemnosti) a z dalších podkladů, které má účetní jednotka k dispozici. Hodnotové údaje jsou vykázány v celých tisících Kč, pokud není uvedeno jinak.

Příloha je zpracována za účetní období počínající dnem 1. ledna 2013 a končící dnem 31. prosince 2013.

## Popis účetní jednotky

Název: **Společensví Na Stezce 489, Praha 10**  
Sídlo: **Na Stezce 489/6, Praha 10, 100 00**  
Právní forma: **Společensví vlastníků jednotek**  
Datum vzniku: **10.07.2008**  
IČ: **751 52 321**

Změny a dodatky provedené v účetním období v rejstříku společensví vlastníků jednotek:

Ve sledovaném období došlo ke změně statutárního orgánu. Ke dni 26.6.2013 odstoupila z funkce předsedy výboru paní Simona Holanová a paní Tamara Brzoňová. Nově byl shromážděním vlastníků dne 26.06.2013 zvolen za člena výboru pan Ondřej Charvát a paní Tamara Brzoňová. Na schůzi výboru byla dne 9.7.2013 za Předsedu výboru zvolena paní Tamara Brzoňová, za místopředsedu výboru paní Marcela Halamková.

Členové statutárního orgánu k rozvahovému dni:

Funkce	Příjmení	Jméno
Předseda výboru SVJ	Brzoňová	Tamara Ing.
Místopředseda výboru SVJ	Halamková	Marcela
Člen výboru SVJ	Charvát	Ondřej

## Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování

Předkládaná účetní závěrka společnosti byla zpracována na základě zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a na základě Vyhlášky č.504/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů a českých účetních standardů pro účetní jednotky, u kterých hlavním předmětem činnosti není podnikání, kterými se stanoví postupy účtování a obsah účetní závěrky pro nepodnikatelské subjekty.

### 1. Způsob ocenění majetku

1.1. **Zásoby** - účetní jednotka nemá zásoby

1.2. **Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek** - účetní jednotka nemá dlouhodobý hmotný ani nehmotný majetek

1.3. **Finanční majetek** - nejvýznamnější položky krátkodobého finančního majetku jsou:

Popis	Kč
Běžný účet – Raiffeisen BANK a.s.	667 tis. Kč
Běžný účet – Volksbank a.s.	114 tis. Kč

2. **Změny oceňování, odpisování a postupů účtování** - ve sledovaném účetním období nedošlo v účetní jednotce k žádným změnám

3. **Opravné položky k majetku** - opravné položky nebyly tvořeny

4. **Odpisování** - účetní jednotka neodpisuje žádný majetek

5. **Přepočítání cizích měn na českou měnu** - ve sledovaném období společnost nepracovala s údaji v cizí měně

6. **Stanovení reálné hodnoty majetku a závazků oceňovaných reálnou hodnotou** - ve sledovaném období společnost nepoužila ocenění reálnou hodnotou.

7. **Náklady a výnosy**

a) **Náklady** – účetní jednotka vyúčtovává náklady související se správou bytů a společných částí domu jednotlivým vlastníkům bytových jednotek v ročním vyúčtování služeb. Veškeré tyto náklady jsou sledovány na rozvahových účtech.

b) **Výnosy** – účetní jednotka neměla ve sledovaném období žádné výnosy. Výnosy z pronájmu společných prostor jsou příjmem jednotlivých vlastníků dle výše jejich spoluvlastnického podílu.

Doplňující údaje k Rozvaze a k Výkazu zisků a ztrát

**1. Rozpis hmotného majetku zatíženého zástavním právem – není**

**2. Pohledávky a závazky**

**2.1. Nejvýznamnější pohledávky**

Popis	Kč
Krátkodobé pohledávky – zaplacené zálohy dodavatelům	784 tis. Kč
Krátkodobé pohledávky – jiné pohledávky (fy Izoltechnik – soudní spor)	281 tis. Kč
Dlouhodobé pohledávky – pohledávky za vlastníky-úvěř Volksbank	3.258 tis. Kč

**2.2. Nejvýznamnější závazky**

Popis	Kč
Krátkodobé závazky – z obchodního styku	6 tis. Kč
Krátkodobé závazky – vyúčtování záloh za rok 2013	124 tis. Kč
Dlouhodobé závazky – bankovní úvěř Volksbank	3.258 tis. Kč
Dlouhodobé závazky – dlouhodobá záloha na opravy	1.022 tis. Kč

**2.3. Údaje o pohledávkách a závazcích z titulu uplatnění zástavního a zajišťovacího práva**

	Běžné období	Minulé období
Pohledávky kryté zástavním právem	-	-
Závazky kryté zástavním právem	-	-
Další sledované závazky (peněžní i nepeněžní)	-	-

**2.4. Závazky nesledované v účetnictví a neuvedené v rozvaze**

(záruky přijaté za jiný podnik z titulu bankovního úvěru, akreditivu nebo směnečného práva, pokud není tvořena účetní rezerva)

Typ záruky	Příjemce záruky	Sledované období	Minulé období
-	-	-	-

**2.5. Ostatní - není**

Sestaveno dne:  30.03.2014	Sestavil:  Simona Holanová	Podpis statutárních zástupců:  Ing. Tamara Brzoňová  Člen výboru
----------------------------------	----------------------------------	--