

**Příloha k účetní závěrce
Společensví vlastníků Na Stezce 489, Praha 10
k 31. 12. 2017**

Příloha je zpracována v souladu s Vyhláškou 504/2002 Sb., kterým se stanoví obsah účetní závěrky pro nepodnikatelské subjekty. Údaje přílohy vycházejí z účetních písemností účetní jednotky (účetní doklady, účetní knihy a ostatní účetní písemnosti) a z dalších podkladů, které má účetní jednotka k dispozici. Hodnotové údaje jsou vykázány v celých tisících Kč, pokud není uvedeno jinak.

Příloha je zpracována za účetní období počínající dnem 1. ledna 2017 a končící dnem 31. prosince 2017.

Popis účetní jednotky

Název: **Společensví vlastníků Na Stezce 489, Praha 10**
Sídlo: **Na Stezce 489/6, Praha 10, 100 00**
Právní forma: **Společensví vlastníků jednotek**
Datum vzniku: **10.07.2008**
IČ: **751 52 321**
Hlavní činnost: **správa, provoz a opravy společných částí domu**

Změny a dodatky provedené v účetním období v rejstříku společensví vlastníků jednotek:

Ve sledovaném období nedošlo k žádným změnám.

Členové statutárního orgánu k rozvahovému dni:

Funkce	Příjmení	Jméno
Předseda výboru SVJ	Brzoňová	Tamara Ing.
Místopředseda výboru SVJ	Holanová	Simona
Člen výboru SVJ	Charvát	Ondřej

- ve sledovaném účetním období byly vypláceny odměny členů statutárního orgánu ve výši 120tis.Kč.

Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování

Předkládaná účetní závěrka společnosti byla zpracována na základě zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a na základě Vyhlášky č.504/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů a českých účetních standardů pro účetní jednotky, u kterých hlavním předmětem činnosti není podnikání, kterými se stanoví postupy účtování a obsah účetní závěrky pro nepodnikatelské subjekty. Účetnictví je vedeno u externí účetní firmy na základě smlouvy o vedení účetnictví. Úschova účetních záznamů po ukončení účetního období je prováděna v sídle SVJ.

1. Způsob ocenění majetku

1.1. Zásoby - účetní jednotka nemá zásoby

1.2. Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek - účetní jednotka nemá dlouhodobý hmotný ani nehmotný majetek

1.3. Finanční majetek - nejvýznamnější položkou kr. finančního majetku je bankovní účet vedený u Raiffeisen Bank.

2. Změny oceňování, odpisování a postupů účtování - ve sledovaném účetním období nedošlo k žádným změnám

3. Opravné položky k majetku - opravné položky nebyly tvořeny

4. Odpisování - účetní jednotka neodpisuje žádný majetek

5. Přepočítání cizích měn na českou měnu - ve sledovaném období společnost nepracovala s údaji v cizí měně

6. Stanovení reálné hodnoty majetku a závazků oceňovaných reálnou hodnotou - ve sledovaném období společnost nepoužila ocenění reálnou hodnotou.

7. Náklady a výnosy

a) Náklady – účetní jednotka vyúčtovává náklady na služby spojené s užíváním jednotek. Náklady na správu domu jsou dle Stanov SVJ převáděny do dlouhodobé zálohy na opravy.

b) Výnosy – účetní jednotka neměla ve sledovaném období zdanitelné výnosy.

8. Hospodářský výsledek – Hospodářský výsledek z hlavní činnosti ve sledovaném účetním období činí 0 Kč, pro účely daně z příjmu právnických osob činí hospodářský výsledek částku 0 Kč.

Doplňující údaje k Rozvaze a k Výkazu zisků a ztrát**1. Rozpis hmotného majetku zatíženého zástavním právem – není****2. Pohledávky a dluhy****2.1. Nejvýznamnější pohledávky**

Popis	Kč
Krátkodobé pohledávky - zaplacené zálohy dodavatelům	742 tis. Kč
Krátkodobé pohledávky – nedoplatky vlastníků	8 tis. Kč
Dlouhodobé pohledávky - nesplacená jistina úvěru	5 362 tis. Kč

2.2. Nejvýznamnější dluhy

Popis	Kč
Krátkodobé dluhy – dluhy z obch.styku	8 tis. Kč
Krátkodobé dluhy – vyúčtování služeb 2017	255 tis. Kč
Dlouhodobé dluhy – dl. zálohy na opravy (fond oprav)	1.027 tis. Kč
Dlouhodobé dluhy – úvěr u ČSOB	5.362 tis. Kč

2.3. Údaje o pohledávkách a závazcích z titulu uplatnění zástavního a zajišťovacího práva – není**2.4. Závazky nesledované v účetnictví a neuvedené v rozvaze – není****2.5. Ostatní - není**

Sestaveno dne: 30.03.2018	Sestavil: Simona Holanová	Podpis statutárních zástupců: Ing. Tamara Brzoňová Člen výboru
----------------------------------	----------------------------------	--