

# Příloha k účetní závěrce Společenství vlastníků Na Stezce 489, Praha 10 k 31. 12. 2019

Příloha je zpracována v souladu s Vyhláškou 504/2002 Sb., kterým se stanoví obsah účetní závěrky pro nepodnikatelské subjekty. Údaje přílohy vycházejí z účetních písemností účetní jednotky (účetní doklady, účetní knihy a ostatní účetní písemnosti) a z dalších podkladů, které má účetní jednotka k dispozici. Hodnotové údaje jsou vykázány v celých tisících Kč, pokud není uvedeno jinak.

Příloha je zpracována za účetní období počínající dnem 1. ledna 2019 a končící dnem 31. prosince 2019.

## **Popis účetní jednotky**

Název: **Společenství vlastníků Na Stezce 489, Praha 10**  
Sídlo: **Na Stezce 489/6, Praha 10, 100 00**  
Právní forma: **Společenství vlastníků jednotek**  
Datum vzniku: **10.07.2008**  
IČ: **751 52 321**  
Hlavní činnost: **správa, provoz a opravy společných částí domu**

Změny a dodatky provedené v účetním období v rejstříku společenství vlastníků jednotek:  
**Ve sledovaném období nedošlo k žádným změnám.**

Členové statutárního orgánu k rozvahovému dni:

Funkce	Příjmení	Jméno
Předseda výboru SVJ	Brzoňová	Tamara Ing.
Místopředseda výboru SVJ	Holanová	Simona
Člen výboru SVJ	Charvát	Ondřej

- ve sledovaném účetním období byly vypláceny odměny členů statutárního orgánu ve výši 120tis.Kč.

## **Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování**

Předkládaná účetní závěrka společnosti byla zpracována na základě zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a na základě Vyhlášky č.504/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů a českých účetních standardů pro účetní jednotky, u kterých hlavním předmětem činnosti není podnikání, kterými se stanoví postupy účtování a obsah účetní závěrky pro nepodnikatelské subjekty. Účetnictví je vedeno u externí účetní firmy na základě smlouvy o vedení účetnictví. Úschova účetních záznamů po ukončení účetního období je prováděna v sídle SVJ.

### **1. Způsob ocenění majetku**

**1.1. Zásoby** - účetní jednotka nemá zásoby

**1.2. Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek** - účetní jednotka nemá dlouhodobý hmotný ani nehmotný majetek

**1.3. Finanční majetek** - nejvýznamnější položkou kr. finančního majetku je bankovní účet vedený u Raiffeisen Bank.

**2. Změny oceňování, odpisování a postupů účtování** - ve sledovaném účetním období nedošlo k žádným změnám

**3. Opravné položky k majetku** - opravné položky nebyly tvořeny

**4. Odpisování** - účetní jednotka neodpisuje žádný majetek

**5. Přepočítání cizích měn na českou měnu** - ve sledovaném období společnost nepracovala s údaji v cizí měně

**6. Stanovení reálné hodnoty majetku a závazků oceňovaných reálnou hodnotou** - ve sledovaném období společnost nepoužila ocenění reálnou hodnotou.

**7. Náklady a výnosy**

**a) Náklady** – účetní jednotka vyúčtovává náklady na služby spojené s užíváním jednotek. Náklady na správu domu jsou dle Stanov SVJ převáděny do dlouhodobé zálohy na opravy.

**b) Výnosy** – účetní jednotka neměla ve sledovaném období zdanitelné výnosy.

**8. Hospodářský výsledek** – Hospodářský výsledek z hlavní činnosti ve sledovaném účetním období činí 0 Kč, pro účely daně z příjmu právnických osob činí hospodářský výsledek částku 0 Kč.

**Doplňující údaje k Rozvaze a k Výkazu zisků a ztrát****1. Rozpis hmotného majetku zatíženého zástavním právem – není****2. Pohledávky a dluhy****2.1. Nejvýznamnější pohledávky**

Popis	Kč
Krátkodobé pohledávky - zaplacené zálohy dodavatelům	775 tis. Kč
Krátkodobé pohledávky – nedoplatky vlastníků	- 11 tis. Kč
Krátkodobé pohledávky – přeúčt. nákladů technický dozor	31 ti.s Kč
Dlouhodobé pohledávky - nesplacená jistina úvěru	4.317 tis. Kč

**2.2. Nejvýznamnější dluhy**

Popis	Kč
Krátkodobé dluhy – dluhy z obch.styku	38 tis. Kč
Krátkodobé dluhy – vyúčtování služeb 2019	87 tis. Kč
Dlouhodobé dluhy – dl. zálohy na opravy (fond oprav)	751 tis. Kč
Dlouhodobé dluhy – úvěr u ČSOB	4.317 tis. Kč

**2.3. Údaje o pohledávkách a závazcích z titulu uplatnění zástavního a zajišťovacího práva – není****2.4. Závazky nesledované v účetnictví a neuvedené v rozvaze – není****2.5. Ostatní - není**

Sestaveno dne:  30.03.2020	Sestavil:  Simona Holanová	Podpis statutárních zástupců:  Ing. Tamara Brzoňová  Člen výboru
----------------------------------	----------------------------------	--