

## SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ NA STEZCE 489, PRAHA 10

zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeném Městským soudem v Praze spisová značka S 9506 , se sídlem: Na Stezce 489, 100 00 Praha 10, IČ: 75152321

Vhledem k nemožnosti uspořádat v současné době řádné Shromáždění vlastníků jednotek (opatření proti šíření koronaviru), rozhodl výbor společenství o možnosti využití hlasování členů společenství formou per rollam, v souladu s čl.8 stanov společenství.

## ROZHODOVÁNÍ PER ROLLAM

Pro hlasování prosíme primárně využít elektronickou cestu prostřednictvím [www.domy-online.cz](http://www.domy-online.cz) po přihlášení přístupovými údaji, které v nejbližší době obdržíte.

Hlasování naleznete v záložce „Ankety“ na levé straně obrazovky, pod uživatelským menu. Hlasovat je nutné pro jednotlivé body, tedy Hlasování č. 1 – 7. Po odhlasování konkrétního bodu ihned také uvidíte, jak hlasovali ostatní vlastníci.

V případě, že to pro Vás není možné, prosím své hlasování uskutečňte do tohoto formuláře pod jednotlivé body - křížkem označte pouze jednu možnost, jinak je Vaše hlasování neplatné! V případě více spoluvlastníků (také manželů) hlasuje pouze zvolený společný zástupce.

### Výbor předkládá tímto vlastníkům k přijetí tyto navrhovaná usnesení:

#### 1. „Shromáždění schvaluje účetní závěrku za rok 2019“ a rozpočet na rok 2021

účetní závěrka 2019 s rozpočtem na rok 2021 je vyvěšena :

- na webových stránkách společenství [www.nastezce6.cz](http://www.nastezce6.cz)
- na nástěnce výboru SVJ
- na stránkách [www.domy-online.cz](http://www.domy-online.cz)

pro             proti/zdržím se hlasování

#### 2. „Shromáždění bere na vědomí Zprávu o činnosti výboru za rok 2020

zpráva o činnosti výboru je vyvěšena :

- na webových stránkách společenství [www.nastezce6.cz](http://www.nastezce6.cz)
- na nástěnce výboru SVJ
- na stránkách [www.domy-online.cz](http://www.domy-online.cz)

pro             proti/zdržím se hlasování

#### Shromáždění schvaluje Plán oprav na rok 2021 v následujících jednotlivých bodech:

podrobněji plán oprav, včetně nabídky od f.ISTA vyvěšen:

- na webových stránkách společenství [www.nastezce6.cz](http://www.nastezce6.cz)
- na stránkách [www.domy-online.cz](http://www.domy-online.cz)
- na nástěnce výboru SVJ (bez nabídky f.ISTA)

#### 3. „Shromáždění schvaluje obnovu antigrffitového nátěru v přízemí domu (zejména z ulice Na Stezce a V Olšínách cca 280Kč/m<sup>2</sup>)

pro             proti/zdržím se hlasování

4. **„Shromáždění schvaluje výměnu Indikátorů tepla dle nabídky firmy ISTA (cca ve výši 98 tis.Kč)**

( Zákon o metrologii č. 505/90 Sb. a prováděcí vyhláškou č. 345/02 Sb.)  
nabídka je vyvěšena

pro             proti/zdržím se hlasování

5. **„Shromáždění schvaluje výměnu Vodoměrů na teplou a studenou vodu dle nabídky firmy ISTA (cca ve výši 107 tis.Kč)**

( Zákon o metrologii č. 505/90 Sb. a prováděcí vyhláškou č. 345/02 Sb.)  
nabídka je vyvěšena

pro             proti/zdržím se hlasování

6. **„Shromáždění schvaluje pronájem prostoru bývalé „prádelny“ firmě SVJ-účetnictví s.r.o. Jedná se o plochu cca 23m2, která bude využívána pro účely kancelářských prostor. Cena pronájmu 120Kč/ m2 (prostor bez sociálního zázemí) + úhrada služeb. Příjmy z pronájmu, pokud Shromáždění nerozhodne jinak, budou použity, stejně jako doposud, do Dlouhodobé zálohy na opravy (Fondu oprav).**

**Prostor bude možné i nadále využívat pro potřebu konání Shromáždění SVJ.**

pro             proti/zdržím se hlasování

7. **„Shromáždění schvaluje Odměny výboru SVJ a správce za rok 2020 - ve výši 120 000 Kč**

Odměny jsou ve stejné výši jako v předchozích letech, tj. cca 2.291 Kč čistého měsíčně pro člena výboru. V odměnách jsou zahrnuty i následující náklady: výdaje za opotřebení vlastního majetku v souvislosti s výkonem funkce (počítač, tiskárna, mobil vč. telekomunikačních služeb a internetu, nábytek, osvětlení apod.)

pro             proti/zdržím se hlasování

Datum.....

Jméno a příjmení.....

Podpis.....

**!!! Lhůta pro přijetí usnesení je do 4.12.2020** (tj. minimální 20 pracovních dní ode dne vhození návrhu usnesení do Vaší schránky, či odeslání emailu).

**V případě že nevyužijete možnost hlasování přes internetové stránky [www.domy-online.cz](http://www.domy-online.cz), toto podepsané usnesení můžete vhodit do schránky SVJ nebo zaslat obyčejně poštou na adresu SVJ. Pokud nebudete v uvedené lhůtě hlasovat prostřednictvím internetu, nebo usnesení v této listinné podobě od Vás neobdržíme v uvedené lhůtě, má se za to, že jste nehlasovali.**

O výsledku hlasování budete informováni bez zbytečného odkladu po přijetí či nepřijetí usnesení.  
Děkujeme za Vaši účast na tomto hlasování!

Výbor společenství