

ZÁPIS O VÝSLEDKÁCH ROZHODNUTÍ SHROMÁŽDĚNÍ MIMO ZASEDÁNÍ (TZV. HLASOVÁNÍ PER ROLLAM)

SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ NA STEZCE 489, PRAHA 10

Rozhodnutí shromáždění mimo zasedání (tzv. hlasování per rollam) navrhl: výbor SVJ

Návrh výboru na rozhodnutí shromáždění mimo zasedání byl vlastníkům rozeslán: 2.11.2020 a to spolu s podklady k jednotlivým návrhům rozhodnutí.

Lhůta k doručení hlasovacího lístku SVJ je nejméně 20 pracovních dnů, prvním dnem lhůty je: 3.11.2020. Hlasování bylo ukončeno 4.12.2020.

Rozhodnutí shromáždění mimo zasedání (tzv. hlasování per rollam) se zúčastnilo 89% hlasů všech vlastníků jednotek.

- ✚ Návrh rozhodnutí č.1: Shromáždění schvaluje účetní závěrku za rok 2019 a rozpočet na rok 2021
- ✚ Návrh rozhodnutí č.2: Shromáždění bere na vědomí Zprávu o činnosti výboru za rok 2020
- ✚ Návrh rozhodnutí č.3: Shromáždění schvaluje obnovu antigrafitového nátěru v přízemí domu (zejména z ulice Na Stezce a V Olšinách cca 280Kč/m²)
- ✚ Návrh rozhodnutí č.4: Shromáždění schvaluje výměnu Indikátorů tepla dle nabídky firmy ISTA (cca ve výši 98 tis.Kč)
- ✚ Návrh rozhodnutí č.5: Shromáždění schvaluje výměnu Vodoměrů na teplou a studenou vodu dle nabídky firmy ISTA (cca ve výši 107 tis.Kč)
- ✚ Návrh rozhodnutí č.6: Shromáždění schvaluje pronájem prostoru bývalé „prádelny“
- ✚ Návrh rozhodnutí č.7: Shromáždění schvaluje Odměny výboru SVJ a správce za rok 2020 ve výši 120 000 Kč

- ✚ **Návrh rozhodnutí č.1:** Shromáždění schvaluje účetní závěrku za rok 2019 a rozpočet na rok 2021

Hlasování per rollam se účastní 89% hlasů všech vlastníků jednotek, k přijetí usnesení je

potřeba souhlasu většiny hlasů všech vlastníků jednotek.

PRO hlasovalo 84,4% hlasů všech vlastníků jednotek.

Přijaté rozhodnutí 1: Shromáždění schválilo účetní závěrku za rok 2019 a rozpočet na rok 2021

✚ **Návrh rozhodnutí č.2:** Shromáždění bere na vědomí Zprávu o činnosti výboru za rok 2020

Hlasování per rollam se účastní 89% hlasů všech vlastníků jednotek, k přijetí usnesení je potřeba souhlasu většiny hlasů všech vlastníků jednotek.

PRO hlasovalo 89% hlasů všech vlastníků jednotek.

Přijaté rozhodnutí 2: Shromáždění vzalo na vědomí Zprávu o činnosti výboru za rok 2020

✚ **Návrh rozhodnutí č.3:** Shromáždění schvaluje obnovu antigranitového nátěru v přízemí domu (zejména z ulice Na Stezce a V Olšinách cca 280Kč/m²)

Hlasování per rollam se účastní 89% hlasů všech vlastníků jednotek, k přijetí usnesení je potřeba souhlasu většiny hlasů všech vlastníků jednotek.

PRO hlasovalo 74,9% hlasů všech vlastníků jednotek.

Přijaté rozhodnutí 3: Shromáždění schválilo obnovu antigranitového nátěru v přízemí domu (zejména z ulice Na Stezce a V Olšinách cca 280Kč/m²)

✚ **Návrh rozhodnutí č.4:** Shromáždění schvaluje výměnu Indikátorů tepla dle nabídky firmy ISTA (cca ve výši 98 tis.Kč)

Hlasování per rollam se účastní 89% hlasů všech vlastníků jednotek, k přijetí usnesení je potřeba souhlasu většiny hlasů všech vlastníků jednotek.

PRO hlasovalo 84,3% hlasů všech vlastníků jednotek.

Přijaté rozhodnutí 4: Shromáždění schválilo výměnu Indikátorů tepla dle nabídky firmy ISTA (cca ve výši 98 tis.Kč)

✚ **Návrh rozhodnutí č.5:** Shromáždění schvaluje výměnu Vodoměrů na teplou a studenou vodu dle nabídky firmy ISTA (cca ve výši 107 tis.Kč)

Hlasování per rollam se účastní 89% hlasů všech vlastníků jednotek, k přijetí usnesení je potřeba souhlasu většiny hlasů všech vlastníků jednotek.

PRO hlasovalo 89% hlasů všech vlastníků jednotek.


Přijaté rozhodnutí 5: Shromáždění schválilo výměnu Vodoměrů na teplou a studenou vodu dle nabídky firmy ISTA (cca ve výši 107 tis.Kč)

 **Návrh rozhodnutí č.6:** Shromáždění schvaluje pronájem prostoru bývalé „prádelny“

Hlasování per rollam se účastní 89% hlasů všech vlastníků jednotek, k přijetí usnesení je potřeba souhlasu většiny hlasů všech vlastníků jednotek.

PRO hlasovalo 82,1% hlasů všech vlastníků jednotek.

Přijaté rozhodnutí 6: Shromáždění schválilo pronájem prostoru bývalé „prádelny“

 **Návrh rozhodnutí č.7:** Shromáždění schvaluje Odměny výboru SVJ a správce za rok 2020 ve výši 120 000 Kč

Hlasování per rollam se účastní 89% hlasů všech vlastníků jednotek, k přijetí usnesení je potřeba souhlasu většiny hlasů všech vlastníků jednotek.

PRO hlasovalo 79,2% hlasů všech vlastníků jednotek.

Přijaté rozhodnutí 7: Shromáždění schválilo odměny výboru SVJ za rok 2020 ve výši 120 000 Kč

ZA Výbor SVJ

Ing. Tamara Brzoňová

Simona Holanová

skrutátor a zapisovatel

Zápis byl vyhotoven dne 6.12.2020

Nedílnou součástí je: výsledková listina hlasování a Návrh výboru na rozhodnutí shromáždění mimo zasedání

PROTOKOL O HLASOVÁNÍ

na shromáždění SVJ konaném dne

Otázky

Č. ot.	Znění otázky	Schváleno	Potřebné kvórum
✓ 1.	Bod č.1 Shromáždění schvaluje účetní závěrku za rok 2019 a rozpočet na rok 2021	ANO	>50% všech
✓ 2.	Bod č.2 Shromáždění bere na vědomí Zprávu o činnosti výboru za rok 2020	ANO	>50% všech
✓ 3.	Bod č.3 Shromáždění schvaluje obnovu antigrafitového nátěru v přízemí domu (zejména z ulice Na Stezce a V Olšínách cca 280Kč/m ²)	ANO	>50% všech
✓ 4.	Bod č.4 Shromáždění schvaluje výměnu Indikátorů tepla dle nabídky firmy ISTA (cca ve výši 98 tis.Kč)	ANO	>50% všech
✓ 5.	Bod č.5 Shromáždění schvaluje výměnu Vodoměrů na teplou a studenou vodu dle nabídky firmy ISTA (cca ve výši 107 tis.Kč)	ANO	>50% všech
✓ 6.	Bod č.6 Shromáždění schvaluje pronájem prostoru bývalé „prádelny“	ANO	>50% všech
✓ 7.	Bod č.7 Shromáždění schvaluje Odměny výboru SVJ za rok 2020 ve výši 120 000 Kč	ANO	>50% všech

Souhrnné informace (statistika)

Sch.	Č. otázky	Pro z přítomných Pro ze všech	Proti z přítomných Proti ze všech	Zdržel se z přítomných Zdržel se ze všech	Potřebné kvórum Nepřítomný
✓	1.	94,8% (17887/18874) 84,4% (17887/21196)	5,2% (987/18874) 4,7% (141/3028)	0,0% (0) 0,0% (0)	>50% v Žech 11,0% (1161/10598)
✓	2.	100,0% (1) 89,0% (9437/10598)	0,0% (0) 0,0% (0)	0,0% (0) 0,0% (0)	>50% v Žech 11,0% (1161/10598)
✓	3.	84,1% (15877/18874) 74,9% (15877/21196)	15,9% (2997/18874) 14,1% (2997/21196)	0,0% (0) 0,0% (0)	>50% v Žech 11,0% (1161/10598)
✓	4.	94,7% (8937/9437) 84,3% (8937/10598)	5,3% (500/9437) 4,7% (250/5299)	0,0% (0) 0,0% (0)	>50% v Žech 11,0% (1161/10598)
✓	5.	100,0% (1) 89,0% (9437/10598)	0,0% (0) 0,0% (0)	0,0% (0) 0,0% (0)	>50% v Žech 11,0% (1161/10598)
✓	6.	92,2% (8700/9437) 82,1% (4350/5299)	7,8% (737/9437) 7,0% (737/10598)	0,0% (0) 0,0% (0)	>50% v Žech 11,0% (1161/10598)
✓	7.	88,9% (8393/9437) 79,2% (1199/1514)	8,5% (803/9437) 7,6% (803/10598)	2,6% (241/9437) 2,3% (241/10598)	>50% v Žech 11,0% (1161/10598)

SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ NA STEZCE 489, PRAHA 10

zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeném Městským soudem v Praze spisová značka S 9506 , se sídlem: Na Stezce 489, 100 00 Praha 10, IČ: 75152321

Vhledem k nemožnosti uspořádat v současné době řádné Shromáždění vlastníků jednotek (opatření proti šíření koronaviru), rozhodl výbor společenství o možnosti využití hlasování členů společenství formou per rollam, v souladu s čl.8 stanov společenství.

ROZHODOVÁNÍ PER ROLLAM

Pro hlasování prosíme primárně využít elektronickou cestu prostřednictvím www.domy-online.cz po přihlášení přístupovými údaji, které v nejbližší době obdržíte.

Hlasování naleznete v záložce „Ankety“ na levé straně obrazovky, pod uživatelským menu. Hlasovat je nutné pro jednotlivé body, tedy Hlasování č. 1 – 7. Po odhlasování konkrétního bodu ihned také uvidíte, jak hlasovali ostatní vlastníci.

V případě, že to pro Vás není možné, prosím své hlasování uskutečňte do tohoto formuláře pod jednotlivé body - křížkem označte pouze jednu možnost, jinak je Vaše hlasování neplatné! V případě více spoluvlastníků (také manželů) hlasuje pouze zvolený společný zástupce.

Výbor předkládá tímto vlastníkům k přijetí tyto navrhovaná usnesení:

1. „Shromáždění schvaluje účetní závěrku za rok 2019“ a rozpočet na rok 2021

účetní závěrka 2019 s rozpočtem na rok 2021 je vyvěšena :

- na webových stránkách společenství www.nastezce6.cz
- na nástěnce výboru SVJ
- na stránkách www.domy-online.cz

pro proti/zdržím se hlasování

2. „Shromáždění bere na vědomí Zprávu o činnosti výboru za rok 2020

zpráva o činnosti výboru je vyvěšena :

- na webových stránkách společenství www.nastezce6.cz
- na nástěnce výboru SVJ
- na stránkách www.domy-online.cz

pro proti/zdržím se hlasování

Shromáždění schvaluje Plán oprav na rok 2021 v následujících jednotlivých bodech:

podrobněji plán oprav, včetně nabídky od f.ISTA vyvěšen:

- na webových stránkách společenství www.nastezce6.cz
- na stránkách www.domy-online.cz
- na nástěnce výboru SVJ (bez nabídky f.ISTA)

3. „Shromáždění schvaluje obnovu antigrffitového nátěru v přízemí domu (zejména z ulice Na Stezce a V Olšínách cca 280Kč/m²)

pro proti/zdržím se hlasování

4. **„Shromáždění schvaluje výměnu Indikátorů tepla dle nabídky firmy ISTA (cca ve výši 98 tis.Kč)**

(Zákon o metrologii č. 505/90 Sb. a prováděcí vyhláškou č. 345/02 Sb.)
nabídka je vyvěšena

pro proti/zdržím se hlasování

5. **„Shromáždění schvaluje výměnu Vodoměrů na teplou a studenou vodu dle nabídky firmy ISTA (cca ve výši 107 tis.Kč)**

(Zákon o metrologii č. 505/90 Sb. a prováděcí vyhláškou č. 345/02 Sb.)
nabídka je vyvěšena

pro proti/zdržím se hlasování

6. **„Shromáždění schvaluje pronájem prostoru bývalé „prádelny“ firmě SVJ-účetnictví s.r.o. Jedná se o plochu cca 23m2, která bude využívána pro účely kancelářských prostor. Cena pronájmu 120Kč/ m2 (prostor bez sociálního zázemí) + úhrada služeb. Příjmy z pronájmu, pokud Shromáždění nerozhodne jinak, budou použity, stejně jako doposud, do Dlouhodobé zálohy na opravy (Fondu oprav).**

Prostor bude možné i nadále využívat pro potřebu konání Shromáždění SVJ.

pro proti/zdržím se hlasování

7. **„Shromáždění schvaluje Odměny výboru SVJ a správce za rok 2020 - ve výši 120 000 Kč**

Odměny jsou ve stejné výši jako v předchozích letech, tj. cca 2.291 Kč čistého měsíčně pro člena výboru. V odměnách jsou zahrnuty i následující náklady: výdaje za opotřebení vlastního majetku v souvislosti s výkonem funkce (počítač, tiskárna, mobil vč. telekomunikačních služeb a internetu, nábytek, osvětlení apod.)

pro proti/zdržím se hlasování

Datum.....

Jméno a příjmení.....

Podpis.....

!!! Lhůta pro přijetí usnesení je do 4.12.2020 (tj. minimální 20 pracovních dní ode dne vhození návrhu usnesení do Vaší schránky, či odeslání emailu).

V případě že nevyužijete možnost hlasování přes internetové stránky www.domy-online.cz, toto podepsané usnesení můžete vhodit do schránky SVJ nebo zaslat obyčejně poštou na adresu SVJ. Pokud nebudete v uvedené lhůtě hlasovat prostřednictvím internetu, nebo usnesení v této listinné podobě od Vás neobdržíme v uvedené lhůtě, má se za to, že jste nehlasovali.

O výsledku hlasování budete informováni bez zbytečného odkladu po přijetí či nepřijetí usnesení.
Děkujeme za Vaši účast na tomto hlasování!

Výbor společenství