

# ZÁPIS O VÝSLEDKÁCH ROZHODNUTÍ SHROMÁŽDĚNÍ MIMO ZASEDÁNÍ (TZV. HLASOVÁNÍ PER ROLLAM)

SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ NA STEZCE 489, PRAHA 10


Rozhodnutí shromáždění mimo zasedání (tzv. hlasování per rollam) navrhl: výbor SVJ

Návrh výboru na rozhodnutí shromáždění mimo zasedání byl vlastníkům rozeslán: 30.11.2021 a to spolu s podklady k jednotlivým návrhům rozhodnutí.

Lhůta k doručení hlasovacího lístku SVJ je nejméně 20 pracovních dnů, prvním dnem lhůty je: 30.11.2021. Hlasování bylo ukončeno 23.12.2021.

Rozhodnutí shromáždění mimo zasedání (tzv. hlasování per rollam) se zúčastnilo 79% hlasů všech vlastníků jednotek.


1. Shromáždění schvaluje účetní závěrku za rok 2020 a rozpočet na rok 2022
2. Shromáždění bere na vědomí Zprávu o činnosti výboru za rok 2021
3. Shromáždění schvaluje Plán oprav na rok 2022
4. Shromáždění schvaluje Odměny výboru SVJ a správce za rok 2021  
- ve výši 120 000 Kč

 **Návrh rozhodnutí č.1:** Shromáždění schvaluje účetní závěrku za rok 2020 a rozpočet na rok 2022

Hlasování per rollam se účastní 79% hlasů všech vlastníků jednotek, k přijetí usnesení je potřeba souhlasu většiny hlasů všech vlastníků jednotek.

PRO hlasovalo 76,8% hlasů všech vlastníků jednotek.

**Přijaté rozhodnutí 1: Shromáždění schválilo účetní závěrku za rok 2020 a rozpočet na rok 2022**

 **Návrh rozhodnutí č.2:** Shromáždění bere na vědomí Zprávu o činnosti výboru za rok 2021

Hlasování per rollam se účastní 79% hlasů všech vlastníků jednotek, k přijetí usnesení je potřeba souhlasu většiny hlasů všech vlastníků jednotek.

PRO hlasovalo 76,8% hlasů všech vlastníků jednotek.


**Přijaté rozhodnutí 2: Shromáždění vzalo na vědomí Zprávu o činnosti výboru za rok 2021**

**Návrh rozhodnutí č.3:** Shromáždění schvaluje Plán oprav na rok 2022

Hlasování per rollam se účastní 79% hlasů všech vlastníků jednotek, k přijetí usnesení je potřeba souhlasu většiny hlasů všech vlastníků jednotek.

PRO hlasovalo 70,8% hlasů všech vlastníků jednotek.

**Přijaté rozhodnutí 3: Shromáždění schválilo Plán oprav na rok 2022**

 **Návrh rozhodnutí č.4:** Shromáždění schvaluje Odměny výboru SVJ a správce za rok 2021 ve výši 120 000 Kč

Hlasování per rollam se účastní 76% hlasů všech vlastníků jednotek, k přijetí usnesení je potřeba souhlasu většiny hlasů všech vlastníků jednotek.

PRO hlasovalo 71,6% hlasů všech vlastníků jednotek.

**Přijaté rozhodnutí 4: Shromáždění schválilo odměny výboru SVJ za rok 2021 ve výši 120 000 Kč**

ZA Výbor SVJ

Ing. Tamara Brzoňová

Simona Holanová

skrutátor a zapisovatel

Zápis byl vyhotoven dne 27.12.2021

Nedílnou součástí je: výsledková listina hlasování a Návrh výboru na rozhodnutí shromáždění mimo zasedání

# PROTOKOL O HLASOVÁNÍ

## na shromáždění SVJ konaném dne 23.12.2021

### Otázky

Č. ot.	Znění otázky	Schváleno	Potřebné kvórum
✓ 1.	Bod č.1 Shromáždění schvaluje účetní závěrku za rok 2020 a rozpočet na rok 2022	ANO	>50% všech
✓ 2.	Bod č.2 Shromáždění bere na vědomí Zprávu o činnosti výboru za rok 2021	ANO	>50% všech
✓ 3.	Bod č.3 Shromáždění schvaluje Plán oprav na rok 2022 ( pověřuje výbor SVJ zjištěním podmínek pro případné odpojení od rozvodu centrálního zásobování teplem)	ANO	>50% všech
✓ 4.	Bod č.4 Shromáždění schvaluje Odměny výboru SVJ a správce za rok 2021 ve výši 120 000 Kč	ANO	>50% všech

**Souhrnné informace (statistika)**

Sch.	Č. otázky	Pro z přítomných Pro ze všech	Proti z přítomných Proti ze všech	Zdržel se z přítomných Zdržel se ze všech	Potřebné kvórum Nepřítomný
✓	1.	97,3% (16283/16735) 76,8% (16283/21196)	2,7% (452/16735) 2,1% (113/5299)	0,0% (0) 0,0% (0)	>50% všech 21,0% (4461/21196)
✓	2.	97,3% (16283/16735) 76,8% (16283/21196)	2,7% (452/16735) 2,1% (113/5299)	0,0% (0) 0,0% (0)	>50% všech 21,0% (4461/21196)
✓	3.	89,7% (15013/16735) 70,8% (15013/21196)	10,3% (1722/16735) 8,1% (123/1514)	0,0% (0) 0,0% (0)	>50% všech 21,0% (4461/21196)
✓	4.	94,2% (5059/5372) 71,6% (15177/21196)	5,8% (313/5372) 4,4% (939/21196)	0,0% (0) 0,0% (0)	>50% všech 24,0% (1270/5299)

# SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ NA STEZCE 489, PRAHA 10

zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeném Městským soudem v Praze spisová značka S 9506 , se sídlem: Na Stezce 489, 100 00 Praha 10, IČ: 75152321

Vhledem ke špatně epidemické situaci, opatřením proti šíření koronaviru a vydaným doporučením, rozhodl výbor společenství o možnosti využití hlasování členů společenství formou per rollam, v souladu s čl.8 stanov společenství.

## ROZHODOVÁNÍ PER ROLLAM

Pro hlasování prosíme primárně využijte elektronickou cestu prostřednictvím [www.domy-online.cz](http://www.domy-online.cz) po přihlášení přístupovými údaji, které jste obdrželi minulý rok a která jsou stále platná.

Hlasování naleznete v záložce „Ankety“ na levé straně obrazovky, pod uživatelským menu. Hlasovat je nutné pro jednotlivé body, tedy Hlasování č. 1 – 4. Po odhlasování konkrétního bodu ihned také uvidíte, jak hlasovali ostatní vlastníci.

V případě, že to pro Vás není možné, prosím své hlasování uskutečňte do tohoto formuláře pod jednotlivé body - křížkem označte pouze jednu možnost, jinak je Vaše hlasování neplatné! V případě více spoluvlastníků (také manželů) hlasuje pouze zvolený společný zástupce.

### Výbor předkládá tímto vlastníkům k přijetí tyto navrhovaná usnesení:

#### 1. „Shromáždění schvaluje účetní závěrku za rok 2020“ a rozpočet na rok 2022

účetní závěrka 2020 s rozpočtem na rok 2022 je vyvěšena :

- na webových stránkách společenství [www.nastezce6.cz](http://www.nastezce6.cz)
- na nástěnce výboru SVJ
- na stránkách [www.domy-online.cz](http://www.domy-online.cz)

pro             proti/zdržím se hlasování

#### 2. „Shromáždění bere na vědomí Zprávu o činnosti výboru za rok 2021

zpráva o činnosti výboru je vyvěšena :

- na webových stránkách společenství [www.nastezce6.cz](http://www.nastezce6.cz)
- na nástěnce výboru SVJ
- na stránkách [www.domy-online.cz](http://www.domy-online.cz)

pro             proti/zdržím se hlasování

#### 3. Shromáždění schvaluje Plán oprav na rok 2022

podrobněji plán oprav je vyvěšen:

- na webových stránkách společenství [www.nastezce6.cz](http://www.nastezce6.cz)
- na stránkách [www.domy-online.cz](http://www.domy-online.cz)
- na nástěnce výboru SVJ

**Shromáždění pověřuje výbor SVJ zjištěním podmínek pro případné odpojení od rozvodu centrálního zásobování teplem**

pro             proti/zdržím se hlasování

**4. „Shromáždění schvaluje Odměny výboru SVJ a správce za rok 2021  
- ve výši 120 000 Kč**

Odměny jsou ve stejné výši jako v předchozích letech, tj. cca 2.291 Kč čistého měsíčně pro člena výboru. V odměnách jsou zahrnuty i následující náklady: výdaje za opotřebení vlastního majetku v souvislosti s výkonem funkce (počítač, tiskárna, mobil vč. telekomunikačních služeb a internetu, nábytek, osvětlení apod.)

pro             proti/zdržím se hlasování

Datum.....

Jméno a příjmení vlastníka bytu.....

Číslo bytové jednotky.....

Podpis.....

**!!! Lhůta pro přijetí usnesení je do 23.12.2021** (tj. minimální 20 pracovních dní ode dne vhození návrhu usnesení do Vaší schránky, či odeslání emailu).

**V případě že nevyužijete možnost hlasování přes internetové stránky [www.domy-online.cz](http://www.domy-online.cz), toto podepsané usnesení můžete vhodit do schránky SVJ nebo zaslat obyčejně poštou na adresu SVJ. Pokud nebudete v uvedené lhůtě hlasovat prostřednictvím internetu, nebo usnesení v této listinné podobě od Vás neobdržíme v uvedené lhůtě, má se za to, že jste nehlasovali.**

O výsledku hlasování budete informováni bez zbytečného odkladu po přijetí či nepřijetí usnesení.  
Děkujeme za Vaši účast na tomto hlasování!

Výbor společenství