

# ZÁPIS Z JEDNÁNÍ SHROMÁŽDĚNÍ SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ NA STEZCE 489, PRAHA 10 SE SÍDLEM NA STEZCE 489/6, 100 00 PRAHA 10 – STRAŠNICE KONANÉHO DNE 4. 12. 2018 OD 18:30 HOD

Společná místnost SVJ, Na Stezce 489/6, Praha 10

**V 18:30 hod. je přítomno 82,2 % vlastníků, shromáždění je tedy usnášeníschopné.**

V zápise jsou u výsledků hlasování použita procenta, která vyjadřují počet hlasů (vyjádřený spoluvlastnickými podíly) vztažený na součet všech přítomných nebo součet všech spoluvlastnických podílů. Plné moci: viz. příloha zápisu

Předsedkyně výboru Společenství Na Stezce 489, Praha 10, paní Tamara Brzoňová zahájila shromáždění jménem výboru společenství.

Zpráva o prezenci:

Předsedkyně výboru Tamara Brzoňová oznámila, že na schůzi je přítomno 82,2 % vlastníků SVJ, **Shromáždění vlastníků je usnášeníschopné.**

## **Hlasování č. 1**

**Otázka – návrh: Shromáždění volí zapisovatele zápisu ze shromáždění pana Ondřeje Charváta a skrutátora paní Simonu Holanovou.**

Počet přítomných vlastníků 82,2 % – **shromáždění je usnášeníschopné**

Pro: 100 % z přítomných

Proti: 0 % z přítomných

Zdrželo se: 0 % z přítomných

**Shromáždění zvolilo za zapisovatele zápisu ze Shromáždění – Ondřeje Charváta, skrutátora – Simonu Holanovou.**

## **Hlasování č. 2**

**Otázka: Shromáždění schvaluje program Shromáždění.**

Počet přítomných vlastníků 82,2 % – **shromáždění je usnášeníschopné**

Pro: 100 % z přítomných

Proti: 0 % z přítomných

Zdrželo se: 0 % z přítomných

**Program shromáždění byl schválen.**

## **Hlasování č. 3**

**Otázka: Shromáždění volí za člena výboru paní Tamaru Brzoňovou**

Počet přítomných vlastníků 82,2 % – **shromáždění je usnášeníschopné**

Pro: 89,1 % z přítomných

Proti: 10,9 % z přítomných

Zdrželo se: 0 % z přítomných

**Shromáždění zvolilo za člena výboru paní Tamaru Brzoňovou.**

## **Hlasování č. 4**

**Otázka: Shromáždění volí za člena výboru paní Simonu Holanovou**

Počet přítomných vlastníků 82,2 % – **shromáždění je usnášeníschopné**

Pro: 100 % z přítomných

Proti: 0 % z přítomných

Zdrželo se: 0 % z přítomných

**Shromáždění zvolilo za člena výboru paní Simonu Holanovou.**

## **Hlasování č. 5**

**Otázka: Shromáždění volí za člena výboru pana Ondřeje Charváta**

Počet přítomných vlastníků 82,2 % – **shromáždění je usnášeníschopné**

Pro: 100 % z přítomných

Proti: 0 % z přítomných

Zdrželo se: 0 % z přítomných

**Shromáždění zvolilo za člena výboru pana Ondřeje Charváta.**

Paní Simona Holanová představila účetní závěrku za rok 2017. K předložené závěrce nemá Společenství vlastníků jednotek připomínky.

#### **Dotazy p.Kodiše:**

Na dotaz výbor informoval, že:

- a) bankovní účet u banky Reiffasen není úročen, u ČSOB jde o částku 0,03 %
- b) fixace úvěru na investice v rámci Nová Zelená úsporám (NZÚ) jsou 1,52 % po celou dobu úvěru do srpna 2027
- c) dotace NZÚ nebyla zatím převedena, důvodem je předpokládána investice do topného systému, kde celkové investice zřejmě přesáhne více než 1 milion korun
- d) Výbor zjistí, zda by bylo smysluplné převést část hotovosti na účet s vyšším úročením
- e) Výbor přislíbil, že bude Shromáždění v podkladech informovat o aktuálním stavu účtu ke konci měsíce předcházejícímu Shromáždění SVJ

#### **Vývoj platby záloh na energie**

Dle sdělení výboru budou platby ponechány v současné výši

#### **Hlasování č. 6**

##### **Otázka: Shromáždění schvaluje účetní závěrku za rok 2017**

Počet přítomných vlastníků 83,6% – shromáždění je usnášeníschopné

Pro: 100 % z přítomných

Proti: 0 % z přítomných

Zdrželo se: 0 % z přítomných

**Účetní závěrka za rok 2017 byla schválena.**

#### **Hlasování č. 7**

##### **Otázka: Shromáždění schvaluje rozpočet na rok 2019**

Počet přítomných vlastníků 83,6% – shromáždění je usnášeníschopné

Pro: 94,9 % z přítomných

Proti: 0 % z přítomných

Zdrželo se: 5,1 % z přítomných

**Rozpočet na rok 2019 byl schválen**

Předsedkyně výboru SVJ paní Tamara Brzoňová přednesla zprávu o činnosti výboru a správce. Společenství vzalo zprávu na vědomí o činnosti výboru a správě budovy bez připomínek.

#### **Hlasování č. 8**

##### **Otázka: Shromáždění bere na vědomí zprávu o činnosti výboru a správě budovy**

Počet přítomných vlastníků 83,6 % – shromáždění je usnášeníschopné

Pro: 100 % z přítomných

Proti: 0 % z přítomných

Zdrželo se: 0 % z přítomných

**Zprávu o činnosti výboru a správě budovy za rok 2018 byla vzata na vědomí**

Pan Charvát informoval společenství o přípravě instalace kamerového systému, schváleného Shromážděním v roce 2017. Byla vybrána firma Petr Svoboda, Kamerové a zabezpečovací systémy. Od samotné instalace bylo zatím upuštěno do doby vyjasnění pravidel ochrany osobních údajů tzv. GDPR.

Pan Charvát informoval o nabídce firmy CETIN o zavedení optické sítě pro internetové připojení. Instalace je pro jednotlivé vlastníky bezplatná, není spojená se službami konkrétního dodavatele připojení. Proběhla obhlídka domu a možnosti rozvodů optické sítě stávajícími průchody.

#### **Hlasování č. 9**

##### **Otázka: Shromáždění schvaluje plán oprav – instalaci optických rozvodů**

Počet přítomných vlastníků 83,6 % – shromáždění je usnášeníschopné

Pro: 94,9 % z přítomných

Proti: 0 % z přítomných

Zdrželo se: 5,1 % z přítomných

**Shromáždění schválilo plán oprav – instalace optických rozvodů.**

Pan Ondřej Charvát přednesl návrh výboru nahradit zámky u vchodových dveří čipovým systémem. Důvodem je fakt, že klíče vlastní velké množství lidí, kteří v domě nebydlí, a společné prostory jsou tak přístupné prakticky komukoli. U čipového systému je výhoda v tom, že se čipy dají zablokovat například u bývalých nájemníků. Diskuze:

**Připomínky p. Veselého:**

- Čipy dlouhodobě nefungují, po nějaké době se to ukazuje stejně jako s klíči
- Smysl by mělo zrušit možnost otevírání dveří přes zvonky v bytech

**Připomínky p. Kodiše:**

- Cena čipů je vyšší než klíčů
- Řešením by mohly být tzv. elektronické klíče, jejich cena je ale ještě vyšší než u čipů

Výbor informoval o to, že každý byt by měl nárok na dva čipy bezplatně.

**Hlasování č. 10**

**Otázka: Shromáždění schvaluje plán oprav – instalaci čipového systému vstupní dveře do domu 70.tis. Kč**

Počet přítomných vlastníků 83,6 % – **shromáždění je usnášeníschopné** Pro: 78, 7 % z přítomných

Proti: 5, 1 % z přítomných

Zdrželo se: 16, 1 % z přítomných

**Shromáždění schválilo plán oprav – instalaci čipového systému vstupní dveře do domu 70.tis. Kč**

Předsedkyně výboru SVJ paní Tamara Brzoňová navrhla odměny výboru ve výši 120 000 Kč.

Pan Kodiš navrhl snížit na polovinu odměny výboru, protože podle jeho názoru v letošním roce neproběhla žádná větší investice.

Výbor připomněl instalaci zábradlí, vybudování kolárny a další akce.

**Hlasování č. 11**

**Otázka: Shromáždění schvaluje odměny za činnost výboru ve výši 120.000,--Kč za rok 2018**

Počet přítomných vlastníků 83,6 % – **shromáždění je usnášeníschopné**

Pro: 83 % z přítomných

Proti: 5, 6 % z přítomných

Zdrželo se: 11, 4 % z přítomných

**Shromáždění schválilo odměny za činnost výboru ve výši 120.000,--Kč za rok 2018.**

Paní Holanová informovala Shromáždění, že je potřeba, jak na minulé schůzi uvedl p. Kodiš, změnit Domovní řád, protože je v rozporu se schválenými stanovami.

**Hlasování č. 12**

**Otázka: Shromáždění souhlasí se změnou domovního řádu**

Počet přítomných vlastníků 83,6 % – **shromáždění je usnášeníschopné**

Pro: 88, 6 % z přítomných

Proti: 0 % z přítomných

Zdrželo se: 11, 4 % z přítomných

**Shromáždění souhlasí se změnou domovního řádu.**

**Různé:**

Výbor informoval Shromáždění o možnostech umístit kola a dětská odrážela ve společné kolárně. Klíče je možné si vyzvednout u p. Charváta.

Předsedkyně výboru připomněla Shromáždění pravidla parkování a používání společného dvora. Výbor připomněl, že parkování je možné po nezbytně nutnou dobu vykládky a nakládky. Pan Bradáč požaduje, aby vozidla stála přední části vozu směrem k domu.

Výbor připomněl, že není povinností správce zjišťovat stav soukromých zařízení v rámci jednotlivých bytů, ani zajišťovat drobné opravy v bytech. Výbor připomněl, že po opravě je nutné zkontrolovat, že byly znovu otevřeny uzávěry stoupaček.

Dne: 4. 12. 2018

Zapsal: Ondřej Charvát