

**ZÁPIS Z JEDNÁNÍ SHROMÁŽDĚNÍ SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ NA STEZCE 489, PRAHA 10  
SE SÍDLEM NA STEZCE 489/6, 100 00 PRAHA 10 – STRAŠNICE  
KONANÉHO DNE 30. 10. 2019 OD 18:30 HOD  
Společná místnost SVJ, Na Stezce 489/6, Praha 10**

V 18:30 hod. je přítomno 72, 8 % vlastníků, shromáždění je tedy usnášeníschopné.

V zápise jsou u výsledků hlasování použita procenta, která vyjadřují počet hlasů (vyjádřený spoluvlastnickými podíly) vztažený na součet všech přítomných nebo součet všech spoluvlastnických podílů.

Předsedkyně výboru Společenství Na Stezce 489, Praha 10, paní Tamara Brzoňová zahájila shromáždění jménem výboru společenství a zároveň upřesnila organizační věci – případné dotazy, náměty nebo připomínky ponechat do diskuze až na závěr shromáždění. Dále upozornila na nutnost při hlasování vybrat jednu z následujících možností: „pro“, „proti“

Plné moci: viz příloha zápisu

Zpráva o prezenci:

Předsedkyně výboru Tamara Brzoňová oznámila, že na schůzi je přítomno 72, 8 % vlastníků SVJ, Shromáždění vlastníků je usnášeníschopné.

**Hlasování č. 1**

Otázka – návrh: Shromáždění volí zapisovatele zápisu ze shromáždění pana Ondřeje Charváta a skrutátora paní Simonu Holanovou.

Počet přítomných vlastníků 72, 8 % – shromáždění je usnášeníschopné

Pro: 100 % z přítomných

Proti: 0 % z přítomných

Zdrželo se: 0 % z přítomných

**Shromáždění zvolilo za zapisovatele zápisu ze Shromáždění – Ondřeje Charváta, skrutátora – Simonu Holanovou.**

Paní Jirešová písemně navrhla, aby se novým bodem programu stalo hlasování o seřízení mechanismů oken v jednotlivých bytech. Výbor SVJ navrhuje tedy zařadit do bodu č.8 Plán oprav.

**Hlasování č. 2**

Otázka: Shromáždění schvaluje program Shromáždění.

Počet přítomných vlastníků 72, 8 % – shromáždění je usnášeníschopné

Pro: 100 % z přítomných

Proti: 0 % z přítomných

Zdrželo se: 0 % z přítomných

**Program shromáždění byl schválen včetně návrhu hlasování o seřízení mechanismů oken v jednotlivých bytech v rámci bodu č. 8 – Plán oprav.**

Paní Simona Holanová představila účetní závěrku pro rok 2018.K předložené závěrce nemá Společenství vlastníků jednotek připomínky. Vlastníci jednotek byli seznámeni se stavem finančních prostředků a úvěru k 30. 9. 2019.

**Hlasování č. 3**

Otázka: Shromáždění schvaluje účetní závěrku za rok 2018.

Počet přítomných vlastníků 72, 8 % – shromáždění je usnášeníschopné

Pro: 93, 6 % z přítomných

Proti: 6,4 % z přítomných

Zdrželo se: 0 % z přítomných

**Účetní závěrka za rok 2018 byla schválena.**

#### **Hlasování č. 4**

Otázka: Shromáždění schvaluje rozpočet na rok 2020.

Počet přítomných vlastníků 72, 8 % – shromáždění je usnášeníschopné

Pro: 100 % z přítomných

Proti: 0 % z přítomných

Zdrželo se: 0 % z přítomných

**Rozpočet na rok 2020 byl schválen**

Předsedkyně výboru SVJ paní Tamara Brzoňová přednesla zprávu o činnosti výboru a správce. Společenství vzalo zprávu na vědomí o činnosti výboru a správě budovy bez připomínek.

#### **Hlasování č. 5**

Otázka: Shromáždění bere na vědomí zprávu o činnosti výboru a správě budovy

Počet přítomných vlastníků 72, 8 % – shromáždění je usnášeníschopné

Pro: 93, 6 % z přítomných

Proti: 0 % z přítomných

Zdrželo se: 6,4 % z přítomných

**Zprávu o činnosti výboru a správě budovy za rok 2018 byla vzata na vědomí**

#### **Hlasování č. 6**

Otázka: Shromáždění schvaluje plán oprav - seřízení oken v jednotlivých bytech do 50 tis. Kč

Počet přítomných vlastníků 72, 8 % – shromáždění je usnášeníschopné

Pro: 0 % z přítomných

Proti: 100 % z přítomných

Zdrželo se: 0 % z přítomných

**Shromáždění neschválilo plán oprav – seřízení oken v jednotlivých bytech do celkové částky 50.000,-  
-Kč**

Diskuze:

- Pan Charvát informoval společenství o postupu práce při přechodu na čipový systém zamykání domu. Byla vybrána firma Petr Svoboda, Kamerové a zabezpečovací systémy. Od samotné instalace bylo zatím upuštěno do doby vyjasnění technického řešení.
- Pan Charvát informoval o postupu firmy CETIN, která by měla do domu zavést optické sítě pro internetové připojení. Instalace je pro jednotlivé vlastníky bezplatná, není spojená se službami konkrétního dodavatele připojení. Instalace by měla proběhnout v druhé polovině roku 2020.

#### **Hlasování č. 7**

Otázka: Shromáždění schvaluje plán oprav – nátěr fasády včetně antigrafitu nátěru do částky 150 tis. Kč.

Počet přítomných vlastníků 72, 8 % – shromáždění je usnášeníschopné

Pro: 19, 5 % z přítomných

Proti: 80, 5 % z přítomných

Zdrželo se: 0 % z přítomných

**Shromáždění neschválilo plán oprav – provedení nátěru fasády včetně antigrafitu nátěru do výše 150 000 Kč.**

Diskuze:

- Připomínka zakrýt efektivně okna, aby nedošlo k poškození oken vlastníků jednotek
- Shromáždění navrhuje nejdříve prozkoumat skutečnou cenu za nátěr po celé délce volně přístupné zdi a zvláště cenu za antigraffity nátěr pouze na zdi v ulici Na Stezce
- Výbor vysvětlil, že ponechání graffity na zdi sebou nese riziko, že brzy přibudou další. Proto navrhl shromáždění schválit nižší částku (do 50 000 Kč), která by pokryla nejexponovanější místa.

#### **Hlasování č. 8**

Otázka: Shromáždění schvaluje plán oprav – nátěr fasády včetně antigraffity nátěru do částky 50 tis. Kč.

Počet přítomných vlastníků 72, 8 % – shromáždění je usnášeníschopné

Pro: 93, 6 % z přítomných

Proti: 6,4 % z přítomných

Zdrželo se: 0 % z přítomných

**Shromáždění schválilo plán oprav – provedení nátěru fasády včetně antigraffity nátěru do výše 50 000 Kč.**

Člen výboru SVJ Ondřej Charvát navrhl odměny výboru ve výši 120 000 hrubého a připomněl, že výbor vykonává zároveň funkci správce.

Diskuze:

Pan Kodiš připomněl Shromáždění svůj postoj, podle kterého je výše odměn zbytečně vysoká.

#### **Hlasování č. 9**

Otázka: Shromáždění schvaluje odměny za činnost výboru ve výši 120.000,- Kč za rok 2019

Počet přítomných vlastníků 72, 8 % – shromáždění je usnášeníschopné

Pro: 93, 6 % z přítomných

Proti: 6,4 % z přítomných

Zdrželo se: 0 % z přítomných

**Shromáždění schválilo odměny za činnost výboru ve výši 120.000,- Kč za rok 2019.**

#### **Různé:**

- Pan Čechmánek upozornil ostatní majitele bytových jednotek, aby neotevírali okna ve společných prostorách, respektive je zavírali, v podzimním a zimním období, protože pak zbytečně platíme za vytápění.
- Pan Kodiš se zeptal na možnost vybudovat vlastní plynovou kotelnu, výbor upozornil na to, že dům musí strpět rozvod teplé vody, který ale znemožňuje umístění samostatné plynové kotelny. Zároveň by v případě vybudování vlastního zdroje vytápění bylo nutné nejdříve revitalizovat rozvody topení.
- Do budoucna je potřeba také uvažovat o revitalizaci přívodu teplé vody z druhé strany ulice Na Stezce (dnes ordinace urologie), protože původní ocelové potrubí je za svojí životností (je také pojištěno).
- Další v řadě budoucích investičních akcí je revitalizace sklepních kójí. V rámci přestavby bude nutné vyrovnat či vybourat stávající betonovou podlahu, vybourat stávající kóje a místo nich udělat vyzdění.
- Shromáždění se shodlo, že by bylo vhodné ve sklepě umístit LED světla, aby se šetřila energie
- Majitelé bytových jednotek upozornili, že je potřeba zavírat sklepy, což ale nedělají ani vlastníci, ani lidé z O2
- Výbor také důrazně připomněl, že je zakázané házet jakékoli věci do světlíku a dále do odpadního potrubí vyhazovat věci, které tam nepatří.

Zapsal dne 30. 10. 2019: Ondřej Charvát